

Số: /QĐ-UBND

Vũ Thu, ngày tháng năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình đường vành đai phía Nam Thành phố Thái Bình, đoạn từ cầu ngang S1 đến đường Chu Văn An kéo dài (đoạn qua xã Tụ Tân) - Lần 3**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VŨ THU**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ ban hành ngày 15/5/2014: Số 44/2014/NĐ-CP quy định về giá đất, số 47/2014/NĐ-CP quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ Sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 542/QĐ-UBND ngày 23/4/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình về việc ủy quyền quyết định giá đất cụ thể;

Căn cứ Công văn số 1362/STNMT-KHTC ngày 18/5/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn một số nội dung tổ chức thực hiện xác định giá đất cụ thể;

Căn cứ Thông báo số 16/TB-HĐTĐGD ngày 09/7/2024 của Hội đồng thẩm định giá đất huyện Vũ Thu Thông báo kết quả thẩm định phương án giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình đường vành đai phía Nam TP Thái Bình, đoạn từ cầu ngang S1 đến đường Chu Văn An kéo dài (đoạn qua xã Tụ Tân);

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 97/TTr-PTNMT ngày 11/7/2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình đường vành đai phía Nam TP Thái Bình, đoạn từ cầu ngang S1 đến đường Chu Văn An kéo dài (đoạn qua xã Tụ Tân - lần 3), cụ thể như sau:

- Các thửa đất thuộc đường trục thôn xã Tự Tân (Thửa số 1 tờ bản đồ số 21; số thửa 7, 8 tờ bản đồ số 20; thửa số 117 tờ bản đồ số 27) giá: 8.000.000 đồng/m<sup>2</sup> (*Tám triệu đồng một mét vuông*).

- Các thửa đất thuộc vị trí 1 đường trục xã Tự Tân - Đoạn từ ngã tư trạm xá (cũ) đến giáp địa phận xã Hòa Bình (Thửa số 2 tờ bản đồ số 32) giá 12.000.000 đồng/m<sup>2</sup> (*Mười hai triệu đồng một mét vuông*).

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Thành phố - Vũ Thư, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tự Tân, Thủ trưởng các phòng, ngành, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Công thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN  
CHỦ TỊCH**

**Phạm Thị Như Phong**